



## BESCHREIBUNG

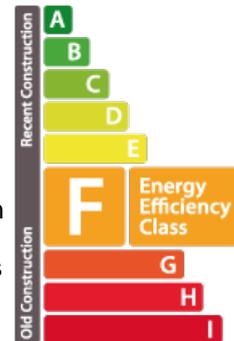
Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et fonctionnel, dans lequel vous pouvez emménager sans faire de travaux ? Vous êtes au bon endroit ! Ce triplex en plein cœur de Mamer d'une surface totale au sol de 215m<sup>2</sup> saura à coup sûr vous séduire. Au niveau de l'entrée, vous avez accès au séjour de 45m<sup>2</sup> avec feu ouvert et accès à la terrasse de 13m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Cette pièce est dotée d'une belle hauteur sous plafond allant jusqu'à 5,25m. Se trouvent également à ce niveau une cuisine équipée de 11m<sup>2</sup>, une salle à manger de 14m<sup>2</sup>, une buanderie et un WC séparé. À l'étage nous avons une salle de douche et 4 belles chambres avec une hauteur sous plafond pouvant aller jusqu'à 4,30m :- une suite parentale de 19,50m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante et accès à un balcon (7,5m<sup>2</sup>), - trois chambres de 17m<sup>2</sup>, 14,5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. Le grenier aménagé accessible par des escaliers en bois de 30,95m<sup>2</sup> au sol peut être utilisé selon les besoins. Surface habitable (>2m) = 195m<sup>2</sup>. Une cave et deux garages complètent ce...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 215m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

☎ +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/de/detail-1614283>