

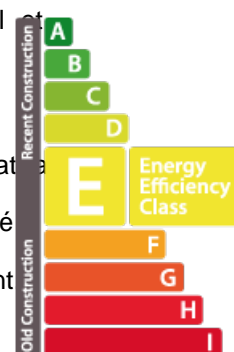


BESCHREIBUNG

Appartement à vendre à Strassen! 1. Surface et agencement : - L'appartement propose une surface optimisée de 45 m², bien aménagée avec une cuisine ouverte sur un séjour spacieux (25,80 m²), créant un espace de vie convivial lumineux. - La chambre de 10,75 m² offre un espace confortable pour le repos, tandis que la salle de douche de 4,47 m² est moderne et bien équipée. 2. Espaces extérieurs : - La terrasse de 8 m², orientée plein sud, est un vrai atout, offrant un accès direct au jardin commun. Cet espace extérieur est idéal pour profiter du soleil ou organiser des moments de détente. - Le jardin commun renforce l'atmosphère pour ceux cherchant un cadre verdoyant. 3. Praticité et commodités : - L'appartement bénéficie d'un emplacement souterrain privé, garantissant sécurité et facilité pour le stationnement. - La cave de 12,22 m² offre un espace de rangement supplémentaire, essentiel pour optimiser l'espace dans l'appartement. - La buanderie commune permet de gérer le linge...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 2
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 45m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

☎ +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/de/detail-1614284>