

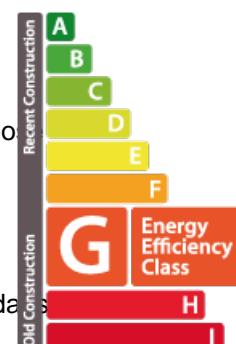


## BESCHREIBUNG

Venez visiter cette maison située au calme dans une impasse dans la jolie commune de Mamer! D'une surface habitable de 145m<sup>2</sup>, elle saura vous ravir avec ses volumes et son terrain de 7,54ares. Cette maison construite fin des années 70 a été agrandie en 2004. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec dressing de 15m<sup>2</sup>, d'un séjour avec cheminée de 29m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec salle à manger de 29m<sup>2</sup> avec accès au grand jardin, et d'une chambre parentale avec salle de douche de 17,5m<sup>2</sup>. Le 1er étage est composé de 2 chambres de 15,78m<sup>2</sup> chacune, d'une chambre de 9,30m<sup>2</sup> et d'un bureau de 7,50m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain de 9,30m<sup>2</sup>. Un accès au grenier est possible grâce à une trappe située au niveau du dégagement. La maison a également un garage de 19m<sup>2</sup>, un cellier de 9,30m<sup>2</sup>, ainsi qu'un sous-sol de 48m<sup>2</sup>. Une cabane de rangement se situe dans le jardin. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir comme la peinture et le revêtement de sol dans les pièces (chambres). Pour une visite ou...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 145m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## CO2-Emissionen Klasse



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

☎ +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/de/detail-1614289>