

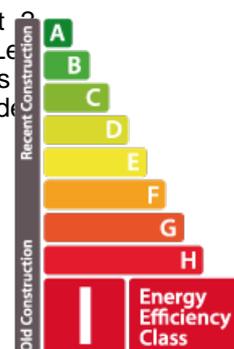


## BESCHREIBUNG

À vendre maison de rapport de 1965, sur un terrain de 5,52 ares composée de 3 appartements de 95m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 95m<sup>2</sup> au 1er étage et 48m<sup>2</sup> au 2ème étage. Au niveau des annexes, nous avons 4 garages (2 au sous-sol et 2 extérieurs) et caves en sous-sol, ainsi qu'une buanderie et un local chaufferie. Les compteurs sont séparés par appartement. Tout est libre d'occupation et en très bon état. Plus de photos à suivre. Pour tous renseignements ou visite, merci de nous contacter au 313066 ou par mail [immo@igf.lu](mailto:immo@igf.lu)

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 235m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## CO2-Emissionen Klasse



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

📞 +352 31 30 66

✉️ [immo@igf.lu](mailto:immo@igf.lu)

🌐 <https://www.igf.lu/de/detail-1614290>