



DESCRIPTION

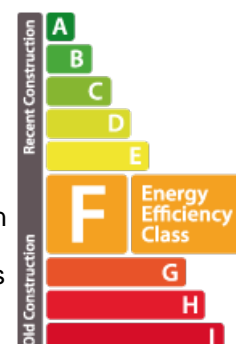
Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et fonctionnel, dans lequel vous pouvez emménager sans faire de travaux ? Vous êtes au bon endroit ! Ce triplex en plein cœur de Mamer d'une surface totale au sol de 215m² saura à coup sûr vous séduire. Au niveau de l'entrée, vous avez accès au séjour de 45m² avec feu ouvert et accès à la terrasse de 13m² avec vue dégagée. Cette pièce est dotée d'une belle hauteur sous plafond allant jusqu'à 5,25m. Se trouvent également à ce niveau une cuisine équipée de 11m², une salle à manger de 14m², une buanderie et un WC séparé. A l'étage nous avons une salle de douche et 4 belles chambres avec une hauteur sous plafond pouvant aller jusqu'à 4,30m :- une suite parentale de 19,50m² avec salle de bain attenante et accès à un balcon (7,5m²), - trois chambres de 17m², 14,5m² et 11m². Le grenier aménagé accessible par des escaliers en bois de 30,95m² au sol peut être utilisé selon les besoins. Surface habitable (>2m) = 195m². Une cave et deux garages complètent ce...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 4
Area : 215m²
Nb. of bathrooms : 2
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



CO2 emissions Class



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

☎ +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/en/detail-1614283>