

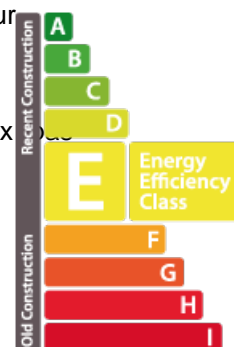


## DESCRIPTION

A vendre très bel appartement situé au rez-de-chaussée avec belle terrasse de 8m<sup>2</sup> et accès direct au jardin commun, coté sud de la Résidence Sydney à Strassen. Le bien est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour pour une surface de 25,80m<sup>2</sup>, d'une chambre à coucher de 10,75m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC de 4,47m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'un emplacement intérieur, d'une grande cave de 12,22m<sup>2</sup> et d'une buanderie commune. Près de toutes les facilités commerciales et bretelles d'autoroute. Arrêt de bus à deux de la résidence. Adresse: 289B, Route d'Arlon à Strassen. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour une visite merci de nous contacter au 313066 ou par mail immo@igf.lu

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 2  
 Nb. chamber (s) : 1  
 Area : 45m<sup>2</sup>  
 Nb. of bathrooms : 1  
 Equipped kitchen : Non

## CO2 emissions Class



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2 Rue de l'École L-8226

☎ +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/en/detail-1614284>