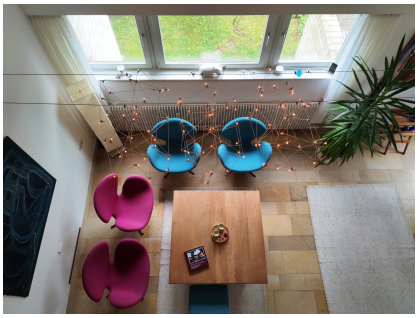
Triplex

215m² 4 Chambre(s)
Mamer

1 499 000€



DESCRIPTION DU BIEN

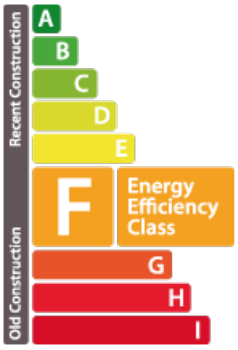
Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et fonctionnel, dans lequel vous pouvez emménager sans faire de travaux ? Vous êtes au bon endroit !Ce triplex en plein cœur de Mamer d'une surface totale au sol de 215m2 saura à coup sûr vous séduire.Au niveau de l'entrée, vous avez accès au séjour de 45m2 avec feu ouvert et accès à la terrasse de 13m2 avec vue dégagée. Cette pièce est dotée d'une belle hauteur sous plafond allant jusqu'à 5,25m.Se trouvent également à ce niveau une cuisine équipée de 11m2, une salle à manger de 14m2, une buanderie et un WC séparé.A l'étage nous avons une salle de douche et 4 belles chambres avec une hauteur sous plafond pouvant aller jusqu'à 4,30m :- une suite parentale de 19,50m2 avec salle de bain attenante et accès à un balcon (7,5m2),- trois chambres de 17m2, 14,5m2 et 11m2 Le grenier aménagé accessible par des escaliers en bois de 30,95m2 au sol peut être utilisé selon les besoins.Surface habitable (>2m) = 195m2Une cave et deux garages complètent ce...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 215m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

G

Immobilien Guy Flener

2B, Rue de l'École L-8226
+352 31 30 66
immo@igf.lu
https://www.igf.lu/detail-1614283