

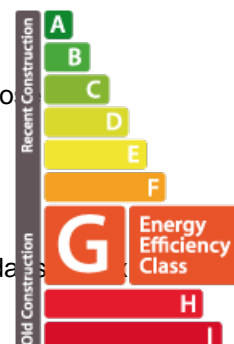


DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette maison située au calme dans une impasse dans la jolie commune de Mamer! D'une surface habitable de 145m², elle saura vous ravir avec ses volumes et son terrain de 7,54ares. Cette maison construite fin des années 70 a été agrandie en 2004. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec dressing de 15m², d'un séjour avec cheminée de 29m², d'une cuisine avec salle à manger de 29m² avec accès au grand jardin, et d'une chambre parentale avec salle de douche de 17,5m². Le 1er étage est composé de 2 chambres de 15,78m² chacune, d'une chambre de 9,30m² et d'un bureau de 7,50m², ainsi qu'une salle de bain de 9,30m². Un accès au grenier est possible grâce à une trappe située au niveau du dégagement. La maison a également un garage de 19m², un cellier de 9,30m², ainsi qu'un sous-sol de 48m². Une cabane de rangement se situe dans le jardin. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir comme la peinture et le revêtement de sol dans les pièces (chambres). Pour une visite ou...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 145m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

☎ +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614289>